Teresina, 5 de MAIO de 2025.

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

SEDE 12ª GRE- SÃO JOÃO DO PIAUÍ - PI

(12ª GRE)

A Sede da 12ª GRE passará por reforma e ampliação. Além do projeto anteriormente aprovado, serão construídos guarita, abrigo de lixo, casa de gás, castelo d'água e bloco com auditório. Vale ressaltar ainda toda a adaptação da escola no tocante a acessibilidade, através de rampas e piso tátil de acordo com a NBR 9050/2020.

Reforma e Ampliação da SEDE da 12ª GRE,
em São João do Piauí, Piauí.
Teresina, **22** de janeiro de 2025.

Considerações iniciais

Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;

Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;

O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;

Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;

As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

1. Relação das plantas do projeto

1. LEV - PLANTA DE MACROLOCALIZAÇÃO – Prancha 01/16;
2. LEV – PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCAÇÃO – Prancha 02/16;
3. LEV – PLANTA DE COBERTURA – Prancha 03/16;
4. LEV – PLANTA BAIXA – Prancha 04/16;
5. LEV – CORTES E FACHADAS – Prancha 05/16;
6. PLANTA DE LOCAÇÃO/PLANTA DE COBERTURA – Prancha 06/16;
7. PLANTA DE DEMOLIÇÃO E PLANTA DE CONSTRUÇÃO – Prancha 07/16;
8. PLANTA BAIXA PROPOSTA – TÉCNICA – Prancha 08/16;
9. PLANTA DE LAYOUT – Prancha 09/16;
10. CORTES – Prancha 10/16;
11. FACHADAS - Prancha 11/16;
12. PLANTA DE PAGINAÇÃO DE PISO E REVESTIMENTOS DE PAREDE – Prancha 12/16;
13. PLANTA DE FORRO– Prancha 13/16;
14. DETALHAMENTO ENTRADA – Prancha 14/16;
15. DETALHAMENTO BANHEIROS – Prancha 15/16;
16. DETALHAMENTO COZINHA E REFEITÓRIO – Prancha 16/16;

2. Tipologia

A SEDE DA 12ª Gerência Regional de Educação passará por uma Reforma e Ampliação para se adequar às necessidades de acordo com a demanda e às especificações padrões da Secretaria de Educação – SEDUC, conforme descrito abaixo:

- A estrutura da nova cobertura será metálica, assim como as treliças. A telha nos blocos será termoacústica e nas passarelas metálicas e/ou cêmicas;
- Deverá ser feita toda a adaptação de acessibilidade na escola (construção de rampas e instalação de piso tátil);
- Serão reformados: salas de aula, administrativo e bateria sanitária;
- Serão construídos: casa de gás, abrigo de lixo, guarita e castelo d'água.
- Deverá ser realizada a revisão de todas as instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias;
- Os muros, as calçadas deverão passar por uma reforma completa;
- Todas as salas deverão ter placas de identificação;
- Prever a placa de inauguração.

Quadro de Áreas:

QUADRO GERAL DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO	2.390,15 m²
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE	890,15 m²
ÁREA CONSTRUÍDA AMPLIADA	287,20 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	1.177,35 m²
ÁREA DE COBERTURA CERÂMICA EXISTENTE	-
ÁREA DE COBERTURA CERÃMICA AMPLIADA	156,56 m²
ÁREA DE COBERTURA CERÂMICA TOTAL	156,56 m²
ÁREA DE COBERTURA METÁLICA TOTAL	131,60 m²
ÁREA DE COBERTURA TERMOACÚSTICA	878,28 m²
ÁREA DE COBERTURA DE LAJE IMPERM.	10,27 m²
ÁREA PERMEÁVEL	631,22 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	49,26 %
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	0,49

3. Setorização

A escola foi setorizada e dividida nos seguintes blocos:



LEGENDA DAS EDIFICAÇÕES			
	BLOCO 1	AUDITÓRIO, SALA MULTIMÍDIA, DEPÓSITO, DORMITÓRIO E PASSARELA (**CONSTRUÇÃO**)	300,24 m²
	BLOCO 2	CASTELO D'ÁGUA (**CONSTRUÇÃO**)	41,87 m²
	BLOCO 3	ADMINISTRATIVO (**REFORMA**)	292,11 m²
	BLOCO 4	BATERIA SANITÁRIA, REFEITÓRIO, COZINHA E ADMINISTRATIVO (**REFORMA**)	259,71 m²
	BLOCO 5	LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA (**REFORMA**)	143,65 m²
	BLOCO 6	ADMINISTRATIVO E BATERIA SANITÁRIA (**REFORMA**)	243,59 m²
	BLOCO 7	GUARITA (**CONSTRUÇÃO**	28,06 m²
	BLOCO 8	CASA DE GÁS (**CONSTRUÇÃO**)	2,64 m²
	BLOCO 9	ABRIGO DE LIXO (**CONSTRUÇÃO**)	7,63 m²

Atualmente a sede da 12ª GRE está localizada em uma casa alugada na cidade de São João do Piauí. Dessa forma, a obra não causaria transtornos ao funcionamento da mesma.

4. Relação dos ambientes

PEDAGÓGICO:

- LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA E TREINAMENTO;
- SALA MULTIMÍDIA;
- AUDITÓRIO.

ADMINISTRATIVO:

- COORDENAÇÃO DE GESTÃO E INSPEÇÃO;
- COORDENAÇÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRO;
- COORDENAÇÃO REGIONAL EJA;
- COORDENAÇÃO DE ENSINO E APRENDIZAGEM;
- COORDENAÇÃO REGIONAL DO PPAIC;
- SUPERVISÃO DE BANCO DE DADOS;
- PROTOCOLO;
- SALA GERENCIAL;
- SALA DE APOIO;
- SECRETARIA;
- SUP. DE VIDA ESCOLAR.

SERVIÇOS

- DEPÓSITO 01;
- DORMITÓRIO;
- DEPÓSITO 02;
- ARQUIVO;
- T.I;
- COZINHA;
- RFEITÓRIO;
- ÁREA DE SERVIÇO.

ANEXOS:

- GUARITA;
- CASA DE GÁS;
- ABRIGO DE LIXO;
- CASTELO D'ÁGUA.

5. Esquadrias

PORTAS:

As portas devem ter estrutura de metalon, com barra de acessibilidade e fechamento em chapa dupla (ou outro material especificado em projeto arquitetônico), pintadas de acordo com o ambiente, assim como detalhado no quadro de esquadrias. As portas das salas de aula possuirão visor em vidro temperado.

As portas dos ambientes do setor pedagógico receberão pintura em esmalte sintético na cor éden (verde) 2-23-7, ref. Verbrás ou equivalente. As portas dos ambientes do setor administrativo receberão pintura em esmalte sintético na cor dente de ouro (amarelo) 1-12-7, ref. Verbrás ou equivalente. As portas dos ambientes do setor de serviço receberão pintura em esmalte sintético na cor perder (vermelho) 1-3-7, ref. Verbrás ou equivalente. As portas dos banheiros receberão pintura em esmalte sintético na cor azul elétrico 1-36-7, ref. Verbrás ou equivalente. A porta da guarita receberá pintura em esmalte sintético na cor beaux-grey (cinza) 5-29-5, ref. Verbrás ou equivalente.

Demais portas serão especificadas em projeto.

PORTÕES E GRADIS:

Os portões serão pintados com tinta esmalte sintético na cor branco, Nº1801, ref. Verbrás ou equivalente. Os gradis da quadra serão pintados com tinta esmalte sintético na cor preta, Nº1806, ref. Verbrás ou equivalente.

Os gradis do muro externo serão em metalon com seção quadrada 20x20mm e montante de 20” (50mm), pintado com tinta esmalte sintético na cor branco, Nº1801, ref. Verbrás ou equivalente.

JANELAS:

As janelas devem ser em alumínio branco de correr, em 2 ou 4 folhas, com vidro de espessura 6 mm e película com efeito jateado e grade externa em metalon, chumbada na parede, com perfil de 3x2cm e espaçamento de 12cm pintada em esmalte sintético na cor branco Nº 1801, ref. Verbrás ou equivalente, assim como detalhado no quadro de esquadrias. Além da grade externa as janelas da cozinha e do refeitório devem possuir tela

milimetrada para impedir o acesso de vetores e pragas urbanas. A janela do banheiro da guarita deve ser em alumínio branco, basculante, 01 folha, com vidro de espessura 6 mm e película com efeito jateado e grade externa em metalon, chumbada na parede, com perfil de 3x2cm e espaçamento de 12cm pintada em esmalte sintético na cor branco Nº 1801, ref. Verbrás ou equivalente, assim como detalhado no quadro de esquadrias.

QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTAS

ITEM	QUANT.	LARGURA	ALTURA	DESCRIÇÃO
A01	1	1,50	2,50	ABERTURA VÃO EM PAREDE
P01	12	0,80	2,10	PORTAS ÁREA ADMINISTRATIVA - PORTA COM ESTRUTURA DE METALON, COM BARRA DE ACESSIBILIDADE, FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA, E PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR DENTE DE OURO (AMARELO) 1-12-7. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
P02	2	0,80	2,10	PORTAS SALAS DE AULA - PORTA COM ESTRUTURA DE METALON, COM BARRA DE ACESSIBILIDADE E VISOR EM VIDRO TEMPERADO, FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA E PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR ÉDEN (VERDE) 2-23-7. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
P03	2	1,80	2,10	PORTA AUDITÓRIO - PORTA COM ESTRUTURA DE METALON, FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA, 02 FOLHAS DE ABRIR, COM TRATAMENTO ACÚSTICO E BARRAS DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA (ANTIPÂNICO) E PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR ÉDEN (VERDE) 2-23-7. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
P04	4	0,80	2,10	PORTAS BANHEIROS - PORTA COM ESTRUTURA DE METALON, FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA E PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR AZUL ELÉTRICO 1-36-7. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
P05	4	0,90	2,10	PORTAS BANHEIROS ACESSÍVEL - PORTA COM ESTRUTURA DE METALON, COM BARRA DE ACESSIBILIDADE, FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA E PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR AZUL ELÉTRICO 1-36-7. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
P06	20	0,80	1,65	PORTAS BOX BANHEIROS - EM TUBO E CHAPA DE METALON GALVANIZADOS E PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO N°1801. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
P06	1	0,80	2,10	BANHEIRO GUARITA - PORTA COM ESTRUTURA DE METALON, FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA E PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR AZUL ELÉTRICO 1-36-7. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
P07	7	0,80	2,10	PORTAS SERVIÇOS - PORTA COM ESTRUTURA DE METALON, FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA E PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR PERDER (VERMELHO) 1-3-7. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
P10	2	1,00	1,95	ABRIGO DE LIXO - PORTA VENEZIANA EM TUBO DE METALON GALVANIZADO E PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO Nº1801, REF. VERBRÁS
P11	1	0,80	2,10	CASTELO D'ÁGUA - PORTA VENEZIANA EM TUBO DE METALON GALVANIZADO E PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO Nº1801, REF. VERBRÁS
P12	1	0,80	2,10	CASTELO D'ÁGUA - PORTA VENEZIANA EM TUBO DE METALON GALVANIZADO E PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO Nº1801, REF. VERBRÁS
P12	1	1,80	2,10	REFEITÓRIO - PORTA DE GIRO COM ESTRUTURA DE METALON COM BARRA D ACESSIBILIDADE, FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA, PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO NA COR VERMELHO PERDER, ref. 1-3-7. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
P13	1	1,20	2,10	CASTELO D'ÁGUA - PORTA VENEZIANA EM TUBO DE METALON GALVANIZADO E PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO Nº1801, REF. VERBRÁS
P13	1	2,70	2,50	ENTRADA ESCOLA - PORTÃO DE ESTRUTURA EM BARRAS DE METALON E PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO Nº 1801. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
P14	1	1,70	1,95	CASA DE GÁS - PORTA VENEZIANA EM TUBO DE METALON GALVANIZADO E PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO Nº1801, REF. VERBRÁS
P15	1	0,80	2,10	GUARITA - PORTA COM ESTRUTURA DE METALON, FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA E PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR PERDER (VERMELHO) 1-3-7. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
PT1	1	1,20	2,50	ENTRADA ESCOLA - PORTÃO DE ESTRUTURA EM BARRAS DE METALON E PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO Nº 1801. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
PT2	1	4,30	2,50	ENTRADA ESCOLA - PORTÃO DE ESTRUTURA EM BARRAS DE METALON E PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO Nº 1801. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
PT3	1	1,20	2,30	ENTRADA ESCOLA - PORTÃO DE ESTRUTURA EM BARRAS DE METALON E PINTURA EM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO Nº 1801. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE

QUADRO DE ESQUADRIAS - JANELAS

ITEM	QUANT.	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	DESCRIÇÃO
C01	2	3,30	1,86	2,45	CASTELO D'ÁGUA - COBOGÓ
C02	2	3,45	1,86	2,45	CASTELO D'ÁGUA - COBOGÓ
C03	2	4,40	1,86	2,45	CASTELO D'ÁGUA - COBOGÓ
J01	1	0,50	0,50	1,88	BANHEIRO GUARITA - JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO DE CORRER, 1 FOLHA, COM VIDRO DE ESPESSURA 6 mm E PELÍCULA COM EFEITO JATEADO. GRADE EXTERNA EM METALON, CHUMABADA NA PAREDE, COM PERFIL DE 3x2cm E ESPAÇAMENTO DE 12cm PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO Nº1801, REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
J02	2	1,00	0,50	1,80	SALAS E SERVIÇOS - JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO DE CORRER, 2 FOLHAS, COM VIDRO DE ESPESSURA 6 mm E PELÍCULA COM EFEITO JATEADO. GRADE EXTERNA EM METALON, CHUMBADA NA PAREDE, COM PERFIL DE 3x2cm E ESPAÇAMENTO DE 12cm PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO Nº1801, REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
J03	2	1,00	0,50	1,80	BANHEIRO - JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO DE CORRER, 2 FOLHAS, COM VIDRO DE ESPESSURA 6 mm E PELÍCULA COM EFEITO JATEADO. GRADE EXTERNA EM METALON, CHUMABADA NA PAREDE, COM PERFIL DE 3x2cm E ESPAÇAMENTO DE 12cm PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO Nº1801, REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
J04	1	1,00	0,50	2,50	SALAS E SERVIÇOS - JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO DE CORRER, 2 FOLHAS, COM VIDRO DE ESPESSURA 6 mm E PELÍCULA COM EFEITO JATEADO. GRADE EXTERNA EM METALON, CHUMBADA NA PAREDE, COM PERFIL DE 3x2cm E ESPAÇAMENTO DE 12cm PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO Nº1801, REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
J05	1	2,00	0,50	2,50	SALAS E SERVIÇOS - JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO DE CORRER, 4 FOLHAS, COM VIDRO DE ESPESSURA 6 mm E PELÍCULA COM EFEITO JATEADO. GRADE EXTERNA EM METALON, CHUMBADA NA PAREDE, COM PERFIL DE 3x2cm E ESPAÇAMENTO DE 12cm PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO Nº1801, REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
J06	8	2,00	0,50	1,65	SALAS E SERVIÇOS - JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO DE CORRER, 4 FOLHAS, COM VIDRO DE ESPESSURA 6 mm E PELÍCULA COM EFEITO JATEADO. GRADE EXTERNA EM METALON, CHUMBADA NA PAREDE, COM PERFIL DE 3x2cm E ESPAÇAMENTO DE 12cm PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO Nº1801, REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
J07	2	2,00	0,50	1,79	BANHEIRO - JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO DE CORRER, 4 FOLHAS, COM VIDRO DE ESPESSURA 6 mm E PELÍCULA COM EFEITO JATEADO. GRADE EXTERNA EM METALON, CHUMABADA NA PAREDE, COM PERFIL DE 3x2cm E ESPAÇAMENTO DE 12cm PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO Nº1801, REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
J08	4	2,00	0,50	2,30	SALAS E SERVIÇOS - JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO DE CORRER, 4 FOLHAS, COM VIDRO DE ESPESSURA 6 mm E PELÍCULA COM EFEITO JATEADO. GRADE EXTERNA EM METALON, CHUMBADA NA PAREDE, COM PERFIL DE 3x2cm E ESPAÇAMENTO DE 12cm PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO Nº1801, REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
J09	2	2,00	0,50	1,80	SALAS E SERVIÇOS - JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO DE CORRER, 4 FOLHAS, COM VIDRO DE ESPESSURA 6 mm E PELÍCULA COM EFEITO JATEADO. GRADE EXTERNA EM METALON, CHUMBADA NA PAREDE, COM PERFIL DE 3x2cm E ESPAÇAMENTO DE 12cm PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO Nº1801, REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
J10	1	2,00	0,50	1,78	SALAS E SERVIÇOS - JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO DE CORRER, 4 FOLHAS, COM VIDRO DE ESPESSURA 6 mm E PELÍCULA COM EFEITO JATEADO. GRADE EXTERNA EM METALON, CHUMBADA NA PAREDE, COM PERFIL DE 3x2cm E ESPAÇAMENTO DE 12cm PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO Nº1801, REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
J10	4	2,00	1,10	1,00	REFEITÓRIO - JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO DE CORRER, 4 FOLHAS, COM VIDRO DE ESPESSURA 6 mm E PELÍCULA COM EFEITO JATEADO E TELA MILIMETRADA. GRADE EXTERNA EM METALON, CHUMABADA NA PAREDE, COM PERFIL DE 3x2cm E ESPAÇAMENTO DE 12cm PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO Nº1801, REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
J11	5	2,00	1,10	1,70	SALAS - JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO DE CORRER, 4 FOLHAS, COM VIDRO DE ESPESSURA 6 mm E PELÍCULA COM EFEITO JATEADO. GRADE EXTERNA EM METALON, CHUMABADA NA PAREDE, COM PERFIL DE 3x2cm E ESPAÇAMENTO DE 12cm PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO Nº1801, REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
J12	6	2,00	1,10	1,05	SALAS - JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO DE CORRER, 4 FOLHAS, COM VIDRO DE ESPESSURA 6 mm E PELÍCULA COM EFEITO JATEADO. GRADE EXTERNA EM METALON, CHUMABADA NA PAREDE, COM PERFIL DE 3x2cm E ESPAÇAMENTO DE 12cm PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO Nº1801, REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
J13	1	2,00	1,10	1,00	SALAS - JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO DE CORRER, 4 FOLHAS, COM VIDRO DE ESPESSURA 6 mm E PELÍCULA COM EFEITO JATEADO. GRADE EXTERNA EM METALON, CHUMABADA NA PAREDE, COM PERFIL DE 3x2cm E ESPAÇAMENTO DE 12cm PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO Nº1801, REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
J14	2	2,00	1,10	1,10	GUARITA - JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO DE CORRER, 4 FOLHAS, COM VIDRO DE ESPESSURA 6 mm E PELÍCULA COM EFEITO JATEADO. GRADE EXTERNA EM METALON, CHUMABADA NA PAREDE, COM PERFIL DE 3x2cm E ESPAÇAMENTO DE 12cm PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO Nº1801, REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
J15	6	2,00	1,10	1,00	SALAS - JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO DE CORRER, 4 FOLHAS, COM VIDRO DE ESPESSURA 6 mm E PELÍCULA COM EFEITO JATEADO. GRADE EXTERNA EM METALON, CHUMABADA NA PAREDE, COM PERFIL DE 3x2cm E ESPAÇAMENTO DE 12cm PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO Nº1801, REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
J16	2	1,50	1,32	0,73	VÃO DE DISTRIBUIÇÃO DA COZINHA COM PORTA DE ENROLAR INDUSTRIAL COM CHAPA DE 20, COM PINTURA BRANCA
J17	6	0,40	0,40	1,80	ABRIGO DE LIXO - ESQUADRIA DE FERRO E VENEZIANA
J18	1	1,80	1,10	1,00	GUICHÊ SECRETARIA - JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO FIXA, COM VIDRO DE ESPESSURA 6 mm, COM BANCADA DE GRANITO E GRADE EXTERNA EM METALON, CHUMABADA NA PAREDE, COM PERFIL DE 3x2cm E ESPAÇAMENTO DE 12cm PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO Nº1801, REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
J19	1	1,00	1,50	2,80	EXAUSTOR COZINHA
J20	1	0,40	0,40	1,75	CASA DE GÁS - ESQUADRIA DE FERRO E VENEZIANA
J20	4	2,00	1,10	1,70	SALAS - JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO DE CORRER, 2 FOLHAS, COM VIDRO DE ESPESSURA 6 mm E PELÍCULA COM EFEITO JATEADO. GRADE EXTERNA EM METALON, CHUMABADA NA PAREDE, COM PERFIL DE 3x2cm E ESPAÇAMENTO DE 12cm PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO Nº1801, REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE
J21	1	0,40	0,40	0,00	CASA DE GÁS - ESQUADRIA DE FERRO E VENEZIANA
J21	2	2,00	0,50	1,80	BANHEIRO - JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO DE CORRER, 2 FOLHAS, COM VIDRO DE ESPESSURA 6 mm E PELÍCULA COM EFEITO JATEADO. GRADE EXTERNA EM METALON, CHUMABADA NA PAREDE, COM PERFIL DE 3x2cm E ESPAÇAMENTO DE 12cm PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCO Nº1801, REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE

6. Ferragens

As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou equivalente. Todas as portas em madeira terão dobradiças em latão cromado, Ref. IMAB ou similar, largura 3x2 1/2" oxidada (três unidades por folha de porta). As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade.

7. Pisos

Nos banheiros, cozinhas, despensa, área de serviço, vestiários e abrigo de lixo: será utilizado piso cerâmico PEI-5, com dimensões mínimas 45cmx45cm, na cor branco e rejunte na cor cinza claro.

No abrigo de gás, calçadas e rampas: será utilizado cimento áspero com junta de dilatação.

Nos demais ambientes internos: será utilizado o piso em granilite na cor cinza claro, na modulação 1,00m x 1,00m com junta de dilatação.

Demais pisos serão conforme as especificações do Projeto de Arquitetura.

Observações:

Em todas as transições de piso externo/interno, entre piso de granilite e piso cerâmico, deverá ser colocada soleira em granito polido, cor cinza andorinha, tamanho: medida do vão x 15 cm. Os rodapés serão em cerâmica PEI-5, dimensão 8x45cm, rejunte na cor cinza claro.

8. Revestimentos e Pintura

Os revestimentos seguirão a seguinte lógica:

Ambientes administrativos e pedagógicos, circulações internas, guarita (área interna): receberão revestimento cerâmico na cor branco, dimensão de 10x10cm, PEI-4 e rejunte na cor cinza claro, na altura de 1,50m, com uma faixa em revestimento cerâmico na cor verde folha, dimensão 10x10cm, PEI-4 e rejunte na cor cinza claro, finalizando na altura de 1,60m. Acima, pintura em tinta acrílica fosca na cor branco neve, Nº 1000, ref. Verbrás ou equivalente.

Refeitório, cozinha, despensa, área de serviço, banheiros, vestiários e abrigo de lixo: receberão revestimento cerâmico na cor branco, dimensão de 10x10cm, PEI-4 e rejunte na cor cinza claro até a altura do forro.

Depósitos, DML, abrigo de gás e similares: receberão apenas pintura em tinta acrílica fosca na cor branco neve, Nº 1000, ref. Verbrás ou equivalente.

Fachadas externas: receberão revestimento cerâmico na cor verde folha, dimensão 10x10cm, PEI-4 e rejunte na cor cinza claro, na altura de 0,60m. Acima, pintura em textura acrílica lisa na cor branco e pintura em tinta acrílica fosca na cor branco gelo, Nº 1001, ref. Verbrás ou equivalente.

9. Forro

A sala de mediação: forro modular em fibra mineral modelada com acabamento de superfície com tinta vinílica a base de látex já aplicado em fábrica; fator de propagação de chama/ resistência ao fogo classe A: fator de propagação de chama 25 ou inferior, placas de 625x1250x13mm, modelo de referência Armstrong, modelo: Encore.

Cozinha e banheiros: forro de gesso com pé solto e acabamento em pintura hidrofugante na cor branca.

A casa de gás e de lixo: terão laje pré-moldada unidirecional em concreto e impermeabilizada.

A guarita: tanto interna quanto externamente terá forro de PVC.

Demais ambientes internos: deverão receber forro de gesso com pé solto e pintura em tinta acrílica fosca na cor branco neve, Nº 1000, ref. Verbrás ou equivalente (exceto as circulações internas e pátios cobertos).

Quadra Poliesportiva:

-Vestiários acessíveis, depósito e casa de bombas: laje pré-moldada de concreto com vigotas treliçadas, abaixo, forro de gesso com pé solto e acabamento em pintura hidrofugante na cor branca.

-Demais vestiários: laje maciça de concreto armado, abaixo, forro de gesso com pé solto e acabamento em pintura hidrofugante na cor branca.

Demais forros serão conforme as especificações do Projeto de Arquitetura.

10. Fachadas

O muro principal (Imagem 01) possuirá Guarita com banheiro, marcação com pórtico e brises coloridos (cores especificadas em projeto), uma placa luminosa com o brasão do Estado e nome identificando a escola, fixada em uma parede com revestimento cerâmico na cor branco, dimensão de 10x10cm, PEI-4 e rejunte na cor cinza claro.

Será utilizado o gradil (40% do tamanho total do muro) para dar maior visibilidade a escola, pintado com esmalte sintético na cor branco Nº 1801 (ref. Verbrás ou equivalente) e revestimento cerâmico, na cor verde folha, dimensão de 10x10cm, PEI-4 e rejunte na cor cinza claro na altura de 0,60m em toda sua extensão, acima, caso seja de alvenaria será pintada em textura acrílica lisa na cor branca e pintura em tinta acrílica fosca na cor branco gelo Nº1001, ref. Verbrás ou equivalente. Internamente o muro será pintado em textura acrílica lisa na cor branco e pintura em tinta acrílica fosca na cor branco gelo Nº1001, ref. Verbrás ou equivalente.



Imagem 01: Elevação muro principal (sem guarita)
Fonte: UGERF-SEDUC-PI 2024.

A Placa (Imagem 02) com o brasão do Estado e o nome da escola será composta por uma caixa em ACM, a frente em acrílico leitoso, no tamanho de 0.90x1.25m, fixada em parede e retroiluminada.



Imagem 02: Modelo Placa Fachada.
FONTE: ASCOM-SEDUC-PI, 2021.

A fachada da escola (Imagem 03) será reformada e possuirá uma marquise em ACM, detalhe em revestimento casquilho e revestimento cerâmico, na cor verde folha, dimensão de 10x10cm, PEI-4 e rejunte na cor cinza claro na altura de 0,60m, acima, será pintada em textura acrílica lisa na cor branco e pintura em tinta acrílica fosca na cor branco gelo Nº 1001, ref. Verbrás ou equivalente.



Imagem 03: Fachada.
Fonte: UGERF-SEDUC-PI 2024.

11. Caixa d'Água

Será construída uma nova caixa d'água para a escola, do tipo Torre Elevada, conforme detalhado no projeto arquitetônico. A capacidade do reservatório deverá ser prevista pelo engenheiro responsável.

12. Cobertura

Devido a situação da atual estrutura da sede, a cobertura dos blocos será com estrutura metálica e telhas termoacústicas.

Nas circulações a estrutura utilizada será metálica e telha cerâmica dupla do tipo encaixe. Nos ambientes de laboratório de informática e sala de mediação tecnológica o espaçamento dos caibros deverão ser de 15cm no máximo, nos demais ambientes permanece o espaçamento padrão.

13. Metais, Louças e Plásticos Sanitários

Normas gerais:

• Os metais sanitários serão cromados, de 1ª qualidade, com exceção da caixa sifonada, ralo, e engate, que deverão ser em plástico PVC;

• Os aparelhos sanitários deverão ser de 1ª qualidade e montados rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante, assim como as demais louças;

• Em relação aos outros materiais não será aceito a aplicação de material plástico com acabamento cromado.

A) Comum a todas as áreas molhadas:

• Registros de baixa pressão, cód. 4916.C20.PQ, Ref. DECA ou equivalente;

• Registro de gaveta, cód. 4900.C50.PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou equivalente;

• Bacia para caixa acoplada cód. P.115.17JH, com caixa acoplada cód. CDC.00F.17 na cor branca, com assento sanitário convencional ref. DECA ou equivalente;

• Chuveiro com tubo de parede cromado cód.1977.C.CT, Ref. DECA ou equivalente;

• Acabamento para registro base 3/4";

• Cabide Cromado cód. 2060.C01, Ref. DECA ou equivalente;

• Ralo sinfonado em plástico PVC;

• Caixa sifonada em plástico PVC;

• Dispenser para papel higiênico;

• Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;

• Dispenser para papel toalha, fixado na parede.

B) Baterias sanitárias e vestiários:

• As bancadas serão de granito na cor cinza andorinha e será utilizada cuba de embutir oval (40x30cm) cód. L59, Ref. DECA ou equivalente;

• Torneiras de mesa bica baixa para lavatório, Link Cromado cód. 1197.C.LNK, Ref. DECA ou equivalente;

• Sifão cromado para lavatórios, cód. 1680.C100.112. Ref. DECA ou equivalente;

• Mictório com sifão integrado para válvula embutida branco, cód. M714.17, Ref. DECA ou equivalente, com barras de apoio reta em aço inox polido 40cm, fixada na parede conforme detalhamento.

C) Banheiros e vestiários P.C.R.:

• Barra de apoio em "U", em aço inox polido 30cm, fixada na parede;

• Barra de apoio reta, em aço inox polido 40cm, fixada na porta ou parede;

• Barra de apoio reta, em aço inox polido 70cm, fixada na parede;

• Barra de apoio em "L", em aço inox polido 70x70cm, fixada na parede;

• Barra de apoio reta, em aço inox polido 80cm, fixada na parede;

• Barra de apoio reta, em aço inox polido 85cm, fixada na parede;

• Barra de apoio lateral para bacia sanitária, em aço inox polido 85cm, fixada na parede;

• Banco articulado em aço inox para P.C.R., fixado na parede;

• Lavatório suspenso de canto, branco cód. L.101.17 Ref. DECA ou equivalente;

• Torneira de mesa com fechamento automático para lavatório cód. 1173.c Ref. DECA ou equivalente;

• Sifão cromado para lavatórios, cód. 1680.C100.112. Ref. DECA ou equivalente.

D) Banheiro Diretoria e Professores:

• As bancadas serão de granito na cor cinza andorinha e será utilizada cuba de embutir oval (40x30cm) cód. L59, Ref. DECA ou equivalente;

• Torneiras de mesa bica baixa para lavatório, Link Cromado cód. 1197.C.LNK, Ref. DECA ou equivalente;

• Sifão cromado para lavatórios, cód. 1680.C100.112. Ref. DECA ou equivalente;

• Ducha higiênica com registro cromado, cód. 1984.C38.ACT.CR, Ref. DECA ou equivalente.

E) Banheiro de serviço:

• Lavatório pequeno, cód. L915.17, 455x380mm, Ref. DECA ou equivalente;

• Torneiras de mesa bica baixa para lavatório, Link Cromado cód. 1197.C.LNK, Ref. DECA ou equivalente;

• Sifão cromado para lavatórios, cód. 1680.C100.112. Ref. DECA ou equivalente.

F) Cozinha e Área de serviço:

• Bancada em inox com cuba de aço inoxidável para lavagem de panelas (0,625x0,50x0,40m): misturador monocomando de mesa para cozinha gourmet cromado, cód. 2280.C, Ref. DECA ou equivalente;

• Bancada em inox com cuba de aço inoxidável para higienização (0,50x0,40x0,20m): torneira de parede com bica móvel para cozinha cromado cód. 1168.C34, Ref. DECA ou equivalente;

• Tanque de louça branco, suspenso, 40L cód. TQ.03.17 Ref. DECA ou equivalente: torneira para jardim e tanques cromada, cód. 1153.C34, Ref. DECA ou equivalente;

• Válvula de escoamento para pia de cozinha, cód. 1622.C, Ref. Deca ou equivalente;

• Sifão para cozinha e tanque, cód. 1680.C.112, Ref. DECA ou equivalente;

• Lavatório pequeno, cód. L915.17, 455x380mm, Ref. DECA ou equivalente: torneira de mesa bica baixa para lavatório, Link Cromado cód. 1197.C.LNK, Ref. DECA ou equivalente e sifão cromado para lavatórios, cód. 1680.C100.112. Ref. DECA ou equivalente;

• Deverá ser instalado exaustor industrial de parede, de diâmetro de 30cm e coifa;

• Grelha com porta grelha e tela anti-inseto em alumínio expandido.

14. Diversos

- **Prateleiras da despensa:** em granito cinza andorinha.
- **Bancada da cozinha (bancada de preparo de alimentos e lavagem de panelas):** as bancadas com cubas deverão ser executadas em chapa lisa de aço inox e concretadas.
- **Bancada da cozinha (bancada de distribuição):** bancada em granito cinza andorinha.
- **Espelhos dos banheiros e vestiários:** em vidro tipo cristal, fixados nas paredes sobre compensado, de 8mm, afixados por parafusos oxidados. Nas baterias sanitárias terão largura de 0,65m e altura de 0,90m, acima de cada cuba existente e nos banheiros acessíveis terão largura de 0,55m e altura de 0,90m.
- **Barras de apoio:** utilizadas nos banheiros e vestiários P.C.R., deverão ser de aço inox com diâmetro de 4mm.
- **Bancada banheiro:** as bancadas dos banheiros serão em granito cinza andorinha e terão saia de 25cm de altura.
- **Divisória dos banheiros:** as divisórias dos banheiros serão em granito cinza andorinha.
- **Prateleira do box com chuveiro:** prateleira em granito cinza andorinha com profundidade de 15 cm a ser colocada nos boxes dos chuveiros.
- A sustentação das prateleiras e bancadas será feita com mãos-francesas metálicas chumbadas na alvenaria. Quando o comprimento e o peso das prateleiras e bancadas forem muito grandes, principalmente das bancadas de aço inox, poderá ser feito montante intermediário em alvenaria, o qual deverá ser revestido com

cerâmica.

- Prever juntas de dilatação onde for necessário.

15. Divergências

• Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;

• Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;

• Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;

• Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;

• Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;

• Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;

• Os níveis deverão ser todos conferidos in loco, caso haja discrepância, deverá ser comunicado ao arquiteto para atualização dos desenhos das rampas;

• Conferir sempre medidas em obra;

• Em caso de dúvidas, consultar o arquiteto (a).

16. Verificação final

• Os desenhos das estruturas contidos no projeto são representativos. O projeto de dimensionamento de estruturas e de cobertura, devem ser desenvolvidos por engenheiro calculista, respeitando as normas regulamentadoras específicas;

• Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;

• As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;

• As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;

• Após a conclusão dos serviços, efetuar limpeza final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

gov.br
Documento assinado digitalmente
MARIA PAULA LOPES DE MENDONCA CARVALHO
Data: 18/06/2025 15:35:52-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

MARIA PAULA LOPES DE MENDONÇA CARVALHO
ARQUITETA E URBANISTA
CAU Nº: A248468-4